

SUMARIO

LA MEMORIA Y EL BALANCE 024	VIVIENDA INDIVIDUAL ENTRE 082
Editorial	MEDIANERAS / 1° PREMIO
	Nicolas Saravi Cisneros
MEMORIA / EJERCICIO N° 22 / 2007-2008 026	VIVIENDA INDIVIDUAL ENTRE 087
	MEDIANERAS / 2° PREMIO
BALANCE / EJERCICIO N° 22 / 2007-2008 038	Jerónimo Mariani
Estado de recursos y gastos	
BOTTA, LA ARQUITECTURA Y LA CURUTCHET 042	VIVIENDA INDIVIDUAL ENTRE 090
Comisión Editorial RC	MEDIANERAS / MENCION
	Gonzalo E. Callegari
HACIA LA PLANIFICACION Y EL ORDENAMIENTO 048	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE ALTA 092
DEL TERRITORIO ARGENTINO	DENSIDAD / 1° PREMIO
Reportaje a la arquitecta Graciela Oporto	Hugo Olivieri / Ernesto Hirsch / Carlos Jones
Comisión Editorial RC	
PAUTAS Y RECOMENDACIONES DE LA 052	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE MEDIA 094
CONFERENCIA INTERNACIONAL SOBRE LAS CIUDADES	DENSIDAD / 1° PREMIO
INTERMEDIAS Y EL PLANEAMIENTO AMBIENTAL	Diego M. Levi Neumann / Hernan P.
Arquitecto Josep María Llop-Torne	Pelavski / Roberto Parysow / Emilio Schargrodsky
CIUDADES INTERMEDIAS: ENTRE LO LOCAL Y LO GLOBAL 056	VIVIENDA MULTIFAMILIAR 098
Reportaje al arquitecto Josep María	DE MEDIA DENSIDAD / MENCION
Llop I Torne I Distrito V	Roberto O. Guadagna / Sara Grutzky
TALLER "URBANISMO AMBIENTAL EN CIUDADES 058	VIVIENDA MULTIFAMILIAR 102
INTERMEDIAS (CIMES) Y CAMBIO CLIMATICO"	DE BAJA DENSIDAD / 1° PREMIO
Síntesis del debate y pautas	Alejandro Casas / Fernando López
Arquitecto Josep María Llop-Torne	
MARIA HAYDEE PEREZ MARAVIGLIA 062	VIVIENDA MULTIFAMILIAR 106
Cinco décadas de un estudio marplatense	DE BAJA DENSIDAD / MENCION
Reportaje / Comisión Editorial RC	Darío H. Lemmi
BARRANCAS PLAYA GRANDE 066	INTERVENCIONES URBANAS / 1° PREMIO 110
Estudio Mariani / Pérez Maraviglia	Ignacio Montaldo
VIVIENDA INDIVIDUAL AISLADA / 1° PREMIO 072	EDIFICIOS NO RESIDENCIALES / 1° PREMIO 114
Maria V. Besonias / Guillermo de Almeida / Luciano Kruk	Claudio Vekstein / Marta Tello
VIVIENDA INDIVIDUAL AISLADA / 2° PREMIO 078	EDIFICIOS NO RESIDENCIALES / MENCION 120
Juan Pablo Meneghetti	Norberto Iglesias / Municipalidad Malvinas Argentina / Lucía Mazzaglia / Antonio Ledesma



RECICLAJE DE OBRAS RESIDENCIALES / 1º PREMIO	127	INVESTIGACIONES URBANAS, TERRITORIALES Y AMBIENTALES / MENCION	162
Martín Volpi		El paseo del Bosque, en el ´ordenamiento de...	
INVESTIGACIONES PROYECTUALES / 1º PREMIO	132	Cristina E. Vitalone	
Arquitecturas in_visibles		INVESTIGACIONES URBANAS, TERRITORIALES Y AMBIENTALES / MENCION	165
(u otras miradas de la arquitectura?)		Estudios urbanos para la gestión sociocultural	
Javier Samaniego García / Luciano Martín Zapata		Héctor de Schant / Agustina Jewkes	
INVESTIGACIONES TECNOLOGICAS / 1º PREMIO	134	INVESTIGACIONES EN PLANIFICACION Y GESTION / 1ºPREMIO	169
El revestimiento símil piedra y ornamentación de las fachadas		Subsistema de ordenamiento urbano y territorial en el territorio metropolitano de Buenos Aires	
Felicidad París Benito		Susana Leonor Garay	
INVESTIGACIONES TECNOLOGICAS / MENCION	138	INVESTIGACIONES EN PLANIFICACION Y GESTION / 2ºPREMIO	170
La arcilla viaja en el tiempo y conquista el espacio		Regionalización y planificación del espacio bonaerense	
Manuel Ignacio Net		Cristina E. Vitalone	
INVESTIGACIONES HISTORICAS / 1º PREMIO	142	INVESTIGACIONES EN PLANIFICACION Y GESTION / MENCION	174
Las plazas de toros porteñas y las regulaciones urbanas en el período colonial tardío		Patrimonio participativo	
Arq. Gisella Milazzo / Prof. Maria Eugenia Costa		Claudio Catera	
INVESTIGACIONES HISTORICAS / 2º PREMIO	146	INVESTIGACIONES EN PLANIFICACION Y GESTION / MENCION	178
Notas sobre la evolución de la arquitectura escolar bonaerense entre 1849 y 1952		Procesos participativos y gestión en la prov. de Bs.As.	
René Longoni / Juan Carlos Molteni		Susana L. Garay / Daniel A. Pusso	
INVESTIGACIONES HISTORICAS / 3º PREMIO	153	INVESTIGACIONES EN DOCENCIA / MENCION	181
El estado en la construcción del ´valor´ vivienda económica		Pequeños arquitectos	
Cristina E. Vitalone		Javier Samaniego García	
INVESTIGACIONES URBANAS, TERRITORIALES Y AMBIENTALES / 1º PREMIO	156	ENSAYOS TEORICOS / 1º PREMIO	185
Plan de desarrollo sustentable y modelo de ocupación territorial de Comodoro Rivadavia		La generación y evolución de organizaciones ...	
Rubén Pesci / Graciela Zivano / Daniel Caporale / Pedro Pesci / Graciela Guidi		Andrea Carnicero / Gustavo Leonardo Fornari	
INVESTIGACIONES URBANAS, TERRITORIALES Y AMBIENTALES / 2º PREMIO	158	ENSAYOS TEORICOS / MENCION	190
Propuesta de intervención en el lugar histórico Calle N. Y.		Planificación estratégica: ¿de eso no se habla?	
Claudia C. Kochanowsky / Inés Margot / Daniel Guille		Arnoldo Oscar Delgado	



LA MEMORIA Y EL BALANCE

ARQUITECTOS ADOLFO CANOSA / PRESIDENTE CAPBA / TEXTO INTRODUCTORIO A LA MEMORIA
CAPBA 2007/2008, LEIDO EN LA ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA

Esta Introducción intenta resumir el espíritu que ha guiado a la actual conducción del CAPBA en sus primeros diez meses de actuación y las acciones desarrolladas para el logro de los objetivos votados por la mayoría de los matriculados durante 2007.

Queremos destacar que, como resultado de entender la política como una permanente construcción, sin sumarnos a las tareas de desgaste o de destrucción, estamos orgullosos de que el Colegio provincial se haya transformado -mediante un nuevo diseño institucional que ha sumado nuevas Comisiones presenciales y a distancia, Secretarías, Subsecretarías y el I+Dei (Instituto de Investigación + Desarrollo e Innovación)- en un ámbito de trabajo, de confrontación de ideas, y de reflexión creativa sobre las distintas dimensiones que asume el ejercicio profesional, la formación y actualización y el compromiso de aportar ideas y propuestas en torno a los temas urbanos, patrimoniales y ambientales, entre otros de interés para la comunidad. Es así que, a lo largo de 2008 y formando parte de Secretarías, Comisiones presenciales o a distancia, o conformando equipos para determinadas tareas, 46 colegas, integrantes del Consejo Superior y matriculados de todos los Distritos, y 9 profesionales de otras especialidades (abogados, escribana, médico e ingenieros) se abocaron a distintos temas y proyectos.

De esta manera, un Colegio que venía vaciado de propuestas y actividades ha dado lugar a una Institución que ha dispuesto todos los medios y ha convocado, sin banderías ni exclusiones, a todos aquellos interesados en discutir el futuro de nuestra profesión y su inserción en un mundo complejo y cambiante.

Nos interesa también resumir, a modo de síntesis, las más importantes actividades desplegadas por esta conducción y todos los matriculados que se han sumado desde diciembre de 2007:

1/ Reformulación y completamiento del Código Rector del Ejercicio Profesional de los Arquitectos, a cargo de una Comisión al efecto, la de Ejercicio Profesional y otra de seguimiento y con el aporte de la totalidad del Consejo Superior en reuniones plenarios que se realizaron semanalmente a lo largo de un mes. El texto modificado fue presentado recientemente en la Comisión de Previsión y Seguridad Social de la Honorable Cámara de Diputados provincial, ya que tenía estado parlamentario desde 2007, aprovechándose la reunión con los legisladores para impulsar su tratamiento y aprobación en el menor tiempo posible.

2/ Promoción y gestión exitosa ante las autoridades de los distintos Colegios que integran la CAAITBA del proyecto de disolución del actual ente previsional, para dar lugar a Cajas propias de cada profesión. Como consecuencia de los acuerdos logrados con ingenieros y agrimensores, se presentará en la Legislatura provincial un Proyecto de ley de la Caja de Seguridad Social de los Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires, cuyo texto fue perfeccionado y consensuado en la Comisión ad hoc, Comisión Previsional y en reuniones plenarios del Consejo Superior.

3/ Reuniones con funcionarios nacionales y provinciales para interesarlos en distintas problemáticas relacionadas con el ejercicio profesional y firmar convenios que redunden en mayores oportunidades laborales para los profesionales o en posibilidades de formación y actualización. Como resultado inmediato, se han dictado talleres en distintos Distritos sobre Seguridad e Higiene en la construcción y se ha avanzado en cuanto a la concreción de concursos o participación en proyectos masivos de vivienda.

4/ Contacto con funcionarios gubernamentales, empresas y organizaciones dedicadas a la preservación patrimonial para interesarlas en el proyecto de transformación de la histórica Casa Curutchet en Museo de Arquitectura, en consonancia con su incorporación al conjunto de obras -como único edificio en América- de Le Corbusier que ha sido postulado para integrarse, a partir de 2009, a la lista de Patrimonio Mundial de la UNESCO.

5/ Finalización del proyecto de reforma y ampliación de la Sede provincial, con la incorporación de un auditorio con capacidad para más de cien personas. La materialización del mismo está prevista para el año entrante.

6/ Lanzamiento de un programa comunicacional con la matrícula, que se ha iniciado con la edición de la Revista CAPBA -cuyo primero número ya ha sido enviado a la matrícula y el segundo se hará llegar en diciembre-, la remisión electrónica con periodicidad quincenal del Boletín Digital y la preparación de un nuevo diseño y contenidos para la Página Web.

7/ Prestación de nuevos servicios a la matrícula, entre los que cabe destacar la organización del primer viaje grupal de profesionales a Machu Picchu -y la oferta de otras alternativas nacionales e internacionales-, y de la participación de los arquitectos en la 4º Olimpiada Interprofesional de la Provincia de Buenos Aires realizada en Villa Gesell durante el mes de septiembre.

8/ Participación en las reuniones periódicas de FADEA y en la conducción de la misma a través de una vocalía y la titularidad de la Comisión de Concursos.

9/ Vinculación con entidades de arquitectos de nuestro país y del exterior (Convenio Marco con el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid).

Es nuestro deseo que se sumen a la propuesta de trabajo más colegas de distintos ámbitos y lugares de la Provincia para colaborar en las gestiones que llevaremos adelante.

